



Aptdo. 173
18 900 BAZA
Teléfono: 649 11 88 68

Ret.: TS/MMJG/jf. N°. Q19/3725

SOLICITUD DE ORDEN DE EJECUCIÓN DE OBRAS URGENTES EN EL PALACIO DE LOS MARQUESES DE CADIMO DE BAZA, BIC INCOADO. ÓRDENES DE EJECUCIÓN DE 2004, 2011 y 2019

. Por enésimo año consecutivo vuelven a contestarnos (en sus escritos) por "los cerros de Úbeda". Los informes del ayuntamiento son falsos. Las órdenes de ejecución de 2004 y 2011 no se han ejecutado en la mayoría de sus puntos (gran parte de las cubiertas, desplomes del patio, alero, portada, carpinterías -excepto la limpieza de la principal-) Sólo se pintó la fachada y en septiembre de 2019 se colocó una chapa en parte de la cubierta asomada a la calle Corredera. A excepción de la chapa anterior no se ha hecho nada más de las órdenes anteriores (2004, 2011) ni de de la Orden de Ejecución de 2019. Las órdenes de ejecución se han de realizar en pocos días...

. Están cavendo cubiertas y muros por distintos puntos cardinales del palacio, especialmente hacia el patio y casa colindante (la nº 3). El problema se ha acentuado con las últimas lluvias y nieves (el agua ha entrado a raudales)... Podría producirse un colapso muy pronto. La portada está a punto de desplomarse, jamás se ha intervenido aunque Cultura y Ayuntamiento digan lo contrario. Envían fotos movidas para que no se vea. Los magníficos aleros desmoronándose, los arcos de las galerías aragonesas agrietándose y las carpinterías están desapareciendo aunque el consistorio afirme lo contrario...

. El ayuntamiento les está mintiendo en los informes que les envían. La delegación afirma que hay negociaciones para el traspaso del palacio a propiedad municipal. A esta asociación han llegado rumores de que las negociaciones se rompieron hace varios meses... Hace 9 años anunciaron lo mismo con la iglesia de San Antón y no han hecho nada.

. Nuevos desplomes comunicados por particulares al ayuntamiento el año pasado

La asociación "Baza Histórica", cuyo objetivo es el patrimonio de Baza y su puesta en valor

EXPONE:

Que siguiendo la ruina (hundimiento de cubiertas, muros, desplome de portada...) en el palacio de los marqueses de Cadimo y no habiéndosele aportado la subvención (propuesta por esta asociación) a la familia para que pueda efectuar las obras

SOLICITA:

1. Orden de Ejecución urgente dado que la Ley del Patrimonio obliga (4/2007). No esperar a que pueda pasar a propiedad pública pues pueden transcurrir décadas a que sea municipal. Hace 9 años anunciaron lo mismo con la iglesia de San Antón y no han hecho nada. Sigue en página nº 2.

Y para que conste y surta efectos presentamos esta solicitud en Baza a 17 de febrero de 2020

DEFENSOR DEL PUEBLO ANDALUZ
REYES CATÓLICOS, 21, Sevilla 41.001

2. APLICAR LA LEY YA. NO SE PUEDE ESPERAR. Si no se aplica la Ley de inmediato a nuestro entender se está prevaricando de forma clara y evidente. La ruina del palacio de los Enríquez y San Jerónimo ha sido consecuencia de no aplicar la Ley en su momento.
3. Colocación urgente de andamios metálicos con mallas de protección y demás medidas de seguridad que tendrían la función tanto de sustentar las fachadas (a la calle y hacia las propiedades colindantes) como permitir realizar las obras en dichas zonas.
4. Retirada de escombros previo análisis de los restos por si hubiera algún elemento a conservar.
5. Apuntalamiento urgente de los forjados (de las distintas plantas) que han quedado en pie y los que están a la intemperie.
6. Apuntalamiento urgente de la torre y de la portada, a punto de desplomarse...OBRAS NO EJECUTADAS y solicitadas en 2004 y 2011.
7. LA PORTADA está a punto de desplomarse. Envían fotografías movidas para que no se vea el gran problema. Se ordenaba su intervención en 2004 y 2011.
8. Cubrir urgentemente el palacio para impermeabilizarlo.
9. Intervención y restauración de los aleros. OBRAS NO EJECUTADAS. Se ordenaba en 2004 y 2011.
10. Intervención y restauración de las carpinterías. OBRAS NO EJECUTADAS. Se ordenaba en 2004 y 2011.

OJO. LA INTENCION DEL CONSISTORIO, POR LO QUE HA LLEGADO A ESTA ASOCIACIÓN, ES "SALIRSE POR LA TANJENTE" Y NO EJECUTAR TODO LO MARCADO POR LAS DISTINTAS ORDENES. PRETENDEN QUE "SIGA COLANDO" COMO HASTA EL MOMENTO.

Se han acostumbrado a mentir en sus informes y a que el DENFENSOR los crea. Van a seguir igual.

SOLICITE TODAS LAS OBRAS MARCADAS EN LAS TRES ÓRDENES (APUNTALAMIENTO, CUBRICIÓN, RESTAURACION DE ALEROS, PORTADA, CARPINTERÍAS).

DENUNCIE EN EL PARLAMENTO Y EN SU MEMORIA, PRESENTESE EN BAZA...