

**Proyecto de Decreto por el que se aprueba la revisión del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, se crea su Comisión de Seguimiento y se dispone su remisión al Parlamento de Andalucía para su aprobación.**

**TRÁMITE DE AUDIENCIA E INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Persona o entidad que realiza la alegación:**

**JOSE ANTONIO LUCHA LLEDO, PRESIDENTE ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS ALTIPLANO DE GRANADA.**

**APORTACIONES AL PROYECTO DE DECRETO**

**Artículo o Disposición del  
Decreto:**

**Redacción propuesta:**

**Justificación de la redacción propuesta:**

# **APORTACIONES A LA VERSIÓN PRELIMINAR DE LA REVISIÓN DEL PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE ANDALUCÍA**

<b>Documento del Plan:</b>
 <b>Memoria</b>
<b>Información</b>
 <b>Memoria</b>
<b>Ordenación</b>
 <b>Normativa</b>
 <b>Memoria</b>
<b>económica</b>
 <b>Normativa</b>
 <b>Cartografía</b>

## **BORADOR DEL PLAN LIBRO 1 SUBFASE 2ª) ELABORACION DEL PLAN**

**Parte del documento  
(título, apartado o artículo):**

## **PARTE III AVANCE DE ORDENACIÓN 6. LOS SISTEMAS DE ARTICULACIÓN Y COHESIÓN TERRITORIAL. 6.1. SISTEMA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTES.**

### **Redacción propuesta:**

Que con fecha 28 de octubre de 2025 se publicó la versión preliminar de la recisión del **Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía**. Desde esta asociación procedemos a presentar la documentación pertinente para iniciar el presente procedimiento de alegaciones, que por medio del presente escrito y dentro del plazo concedido, detallo a continuación:

### **ALEGACIONES**

La zona oriental de Andalucía, particularmente el norte de la provincia de Granada y la provincia de Almería, presenta un importante déficit de infraestructuras que repercute de manera negativa en su desarrollo económico, social y demográfico. Esta situación afecta tanto a la movilidad de personas y mercancías como a la atracción de inversiones y cohesión territorial. Se muestra imagen de la carencia de infraestructuras vitales en esta zona.



## **1. Conectividad viaria insuficiente.**

### **\*Autovía de los Altiplanos:**

Se propone la extensión de la autovía A-33 desde su conexión con la A-30 (Autovía Albacete–Murcia–Cartagena) hasta la ciudad de Baza, configurando un nuevo eje viario de alta capacidad que vertebrase de forma eficaz el norte de la Región de Murcia y el norte de la provincia de Granada. Esta infraestructura permitiría mejorar sustancialmente la conectividad entre ambos territorios, actualmente caracterizados por una red viaria insuficiente y discontinua, favoreciendo la cohesión territorial, la movilidad interregional y el acceso a los principales corredores nacionales. La prolongación de la A-33 supondría un impulso decisivo para el desarrollo económico y social de estas comarcas interiores, facilitando el transporte de personas y mercancías, reduciendo tiempos de desplazamiento y contribuyendo a combatir la despoblación. Asimismo, reforzaría la integración funcional entre Andalucía oriental y el sureste peninsular, consolidando un corredor estratégico complementario a los ejes costeros existentes.

### **\*Autovía del Almanzora:**

La Autovía del Almanzora, denominada A-334, es una vía que constituye una infraestructura estratégica para la vertebración del interior de Andalucía oriental. La extensión de esta autovía hasta Baza ha sido reconocida como una demanda expresa del Parlamento de la Junta de Andalucía, ante la necesidad de mejorar la conectividad del norte de la provincia de Almería y del norte de Granada con los grandes ejes de comunicación regionales y nacionales. Asimismo, se plantea la prolongación de la Autovía del Almanzora hacia el oeste, atravesando la provincia de Jaén hasta su conexión con la A-4 en el entorno de La Carolina, lo que permitiría configurar un gran eje transversal interior. Con la materialización de esta infraestructura se lograría la unión efectiva entre el corredor Mediterráneo y el corredor Atlántico, reforzando la cohesión territorial, la competitividad logística y el desarrollo socioeconómico de amplias comarcas del interior andaluz.

## **2. Las Comunicaciones por carretera en el Altiplano, vitales para el presente y futuro de los de municipios de la Comarca de Baza.**

El norte de la provincia de Granada está desvertebrado en comunicaciones por carretera, con servicios públicos casi inexistentes entre los pueblos de Baza y su comarca, como centro de servicios, siendo vital para el presente y futuro de nuestra economía.

La supresión y falta de servicios públicos regulares por carretera entre los pueblos y aldeas de la Mancomunidad de Municipios de Baza y esta ciudad, ha generado el aislamiento de zonas rurales. En muchos de los pueblos se han reducido considerablemente los servicios de autobús que históricamente comunicaban con Baza. Los anejos y aldeas no disponen de comunicación y prácticamente se están quedando aislados, con el consiguiente problema para los colectivos de personas mayores y jóvenes para desplazarse y para la economía de nuestras ciudades.

Desde la Asociación se ha elaborado el proyecto “*Servitrans Altiplano*”, con el objeto de garantizar las comunicaciones por carretera entre todos los municipios de esta Mancomunidad.

Se adjunta estudio.

## **3. Centro logístico inteligente de la Comarca de Baza.**

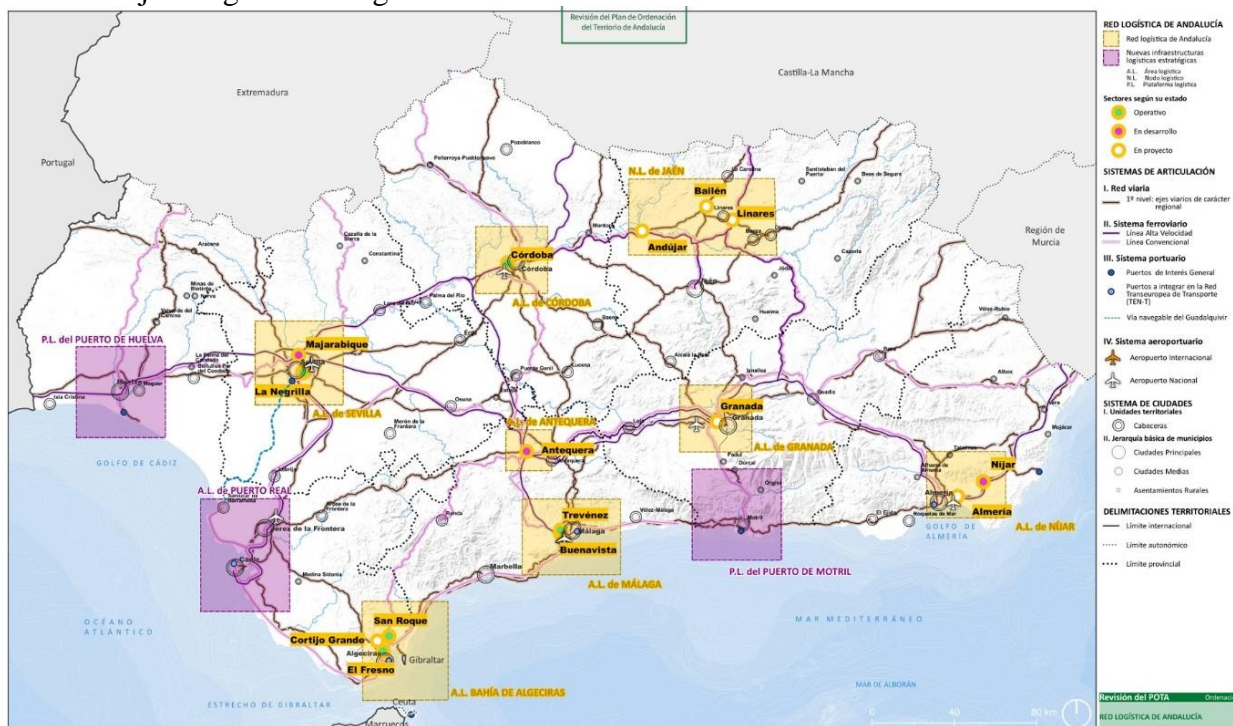
Un centro logístico inteligente es una infraestructura avanzada que gestiona el almacenamiento, el transporte y la distribución de mercancías mediante tecnología digital, automatización y análisis de datos en tiempo real. Su finalidad es mejorar la eficiencia, reducir costes y aumentar la sostenibilidad de la cadena logística.

Además, actúa como un enlace estratégico del territorio para atraer actividad económica y reforzar la competitividad y la cohesión entre regiones.

Existe una clara necesidad de crear un centro logístico inteligente en la comarca de Baza, al situarse en un punto intermedio estratégico entre los centros logísticos de Algeciras y Valencia. La distancia entre ambos enclaves costeros resulta elevada para el transporte por carretera dentro de

los límites legales de horas de conducción, lo que hace imprescindible disponer de un punto intermedio que facilite paradas técnicas y operativas.

Un centro logístico en la Comarca de Baza cerraría el círculo de centros logísticos de Andalucía ya que en la zona norte oriental de la comunidad hay una carencia de este tipo de infraestructuras como refleja la siguiente imagen.



Este centro, con parking seguro en Baza, permitiría optimizar el tránsito de mercancías, garantizar el cumplimiento de la normativa de transporte y mejorar la eficiencia del enlace logístico entre dos de los principales nudos portuarios del país, reforzando así la cadena de suministro y la vertebración territorial.

Si nos enfocamos en los datos económicos, según el estudio de viabilidad para el proyecto, realizar esta infraestructura en este territorio tiene una rentabilidad positiva, con una tasa de retorno de la inversión de 12 años y con una TIR de 8,33 % positiva.

Una infraestructura de estas características actuaría como un potente foco de atracción, impulsando la inversión, generando empleo, favoreciendo la movilidad territorial y contribuyendo de manera significativa a la reducción de la despoblación.

Se adjunta estudio de Viabilidad del Centro Logístico Inteligente Comarca de Baza.

#### **4. Impacto socioeconómico y territorial**

Estas carencias estructurales no son meramente técnicas: afectan directamente al tejido productivo, a la demografía y a la cohesión territorial. La falta de infraestructuras competitivas contribuye a la despoblación de comarcas rurales del norte de Granada y del interior de Almería, al encarecimiento de los costes logísticos para empresas locales, y a la menor atracción de inversiones en sectores clave como el agrícola, industrial o tecnológico.

Por todo ello,

**SOLICITO:**

1º.- Que se tenga por presentado este escrito dentro del plazo establecido y, admitiendo las alegaciones realizadas.

2º.- Que se proceda al análisis y estudio de las propuestas presentadas en esta escrito para su incorporación en el borrador del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía.

<b>Justificación de la redacción propuesta:</b>
<p>Se adjunta estudio Servitrans Altiplano.</p> <p>Se adjunta Estudio de viabilidad para el desarrollo del Centro Logístico Inteligente de la comarca de Baza</p>

**APORTACIONES AL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA REVISIÓN DEL PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE ANDALUCÍA**

**Parte del documento  
(título, apartado o  
artículo):**

**Redacción propuesta:**

**Justificación de la redacción propuesta:**